

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-466/2018**
Dužnik: **ZRINSKI d.d. u stečaju, Čakovec, Dr. Ivana Novaka 13**
OIB: **38396277912**
Stečajna upraviteljica: **Nevenka Golubić**

Predmet: Dioba kupovnine od prodaje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo

Na 4. prodaji pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda, na kojima postoji razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d., prodana je pokretnina:

- inv. br. 400098 stroj za savijanje araka KH -78/6 br. 1224412225, god. proizv. 2005., za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 203.485,55 kn + PDV u iznosu od 50.871,39 kn, odnosno sveukupno 254.356,94 kn. Početna cijena po kojoj se stroj prodavao na 4. prodaji iznosila je 183.320,32 kn (bez PDV-a).

Razlučno pravo na pokretnini u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d zasnovano je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU38219 od 28.03.2014. solemniziranog kod JB Marodi Ivana pod br. OV-762/14 (pokretnine) i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na strojevima od 24.11.2015., solemniziranog kod JB Marodi Ivana pod br. OV9365/15. Založno pravo na strojevima upisano je u upisniku založnih prava koji vodi Financijska agencija pod brojem uložka 6005-314/15 od 16.12.2015. Tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 7.575.690,75 kn.

Kupac ZNANJE d.o.o., Zagreb, uplatio je iznos kupoprodajne cijene u cijelosti na žiro-račun stečajnog dužnika.

Predlažem da se iz kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 254.356,94 kn u stečajnu masu unesu troškovi unovčenja obračunati u skladu sa stavom Visokog trgovačkog suda RH, sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova održane 18. ožujka 2019. godine, prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (razlučno pravo je upisano u upisnik Financijske agencije).

I. Direktni troškovi unovčenja prodane pokretnine iznose 59.735,13 kn, a sastoje se od:

1. Troška procjene stroja, u razmjernom dijelu u iznosu od 728,00 kn. Ukupan trošak procjene pokretnina iznosi 28.000,00 kn. Budući da ukupna vrijednost svih pokretnina koje su bile predmet procjene iznosi 11.003.543,00 kn, razmjerni dio koji otpada na stroj koji je prodan na 4. prodaji je 2,60 % ($286.438,00 : 11.003.543,00 \times 100 = 2,60 \%$; $28.000,00 \times 56,97 \% = 728,00 \text{ kn}$)

2. Troška objave četiri oglasa o prodaji u Večernjem listu, u razmjernom dijelu u iznosu od 2.379,12 kn.

	Ukupna početna vrijednost svih strojeva	Početna vrijednost prodanog stroja	Ukupan iznos troška objave	Razmjerni dio troška objave
1. prodaja	6.884.153,00	286.438,00	3.450,00	143,52 (4,16 %)
2. prodaja	6.776.640,00	286.438,00	3.450,00	145,59 (4,22 %)
3. prodaja	5.421.312,00	229.150,40	3.450,00	145,59 (4,22 %)
4. prodaja	325.265,28	183.320,32	3.450,00	1.944,42(56,36 %)
Ukupno:				2.379,12

3. Troška nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom bruto iznosu od 5.756,62 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa kako slijedi (nisu uključeni iznosi troškova koji su prefakturirani i naplaćeni od zakupnika Tiskara Zrinski d.o.o.):

Naziv- vrsta priljeva	Iznos u kn
Naplaćene su tražbine stečajnog dužnika nastale prije otvaranja stečajnog postupka	646.614,29
Naplaćena zakupnina temeljem ugovora o zakupu	911.544,84
Kamata po viđenju	4,70
Dovršenje usluge tiskanja biblija te preuzimanja ostalih knjiga u ekspeditu	268.639,52
Prodaja stroja za rezanje papira – polar 115X	145.220,00
Prodaja knjiga	893,02
Prodaja strojeva- Kolbus, Heidelberg i Ventura	5.196.702,95
Prodaja stroja za savijanje araka	203.485,55
Prodaja grafičkih strojeva na kojima nema razlučnih prava	1.048.301,10
Prodaja motornih vozila	47.101,00
Prodaja viličara i kontejnera	48.000,00
Prodaja slika	750,75
Ukupno:	8.517.257,62

Čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) propisano je da se stečajnom upravitelju s osnove unovčene stečajne mase obračunava nagrada primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Na početku stečajnog postupka, ukupna procijenjena vrijednost stečajne mase utvrđena je u iznosu od 33.420.530,65 kn. Procijenjena vrijednost stroja koji je prodan na 4. prodaji prikupljanjem pisanih ponuda utvrđena je u iznosu od 286.438,00 kn i čini 0,85 % ukupne vrijednosti stečajne mase.

S obzirom na ukupno utvrđenu vrijednost stečajne mase na početku stečajnog postupka, te s obzirom na činjenicu da nekretnine i dio pokretnina još nije unovčen, za pretpostaviti je da će stečajni upravitelj, primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, imati pravo na ukupnu nagradu u bruto iznosu od 630.000,00 kn, na koju se obračunava i 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje, što sveukupno iznosi 677.250,00 kn. Razmjerni dio nagrade koji tereti unovčenje stroja na kojem postoji razlučno pravo iznosi 5.756,62 kn (677.250,00 kn x 0,85 %).

4. Iznos PDV-a

Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, sukladno čl. 254. st.3. Stečajnog zakona, iznos tog poreza dodaje se troškovima unovčenja. Na kupoprodajnu cijenu obračunat je PDV u iznosu od 50.871,39 kn, te je ukupna kupoprodajna cijena s PDV-om iznosila 254.356,94 kn. Iznos PDV-a od 50.871,39 kn dodaje se troškovima unovčenja.

II. Indirektni troškovi unovčenja koji terete prodaju stroja iznose ukupno 10.884,69 kn, a sastoje se od 0,85 % iznosa do sada nastalih neizravnih troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase. Troškovima nisu obuhvaćeni oni troškovi koji se refundiraju od zakupnika Tiskara Zrinski d.o.o. Postotak od 0,85 % dobiven je stavljanjem u odnos procijenjene vrijednosti strojeva od 286.438,00 kn i ukupno utvrđene vrijednosti stečajne mase na početku stečajnog postupka, u iznosu od 33.420.530,65 kn :

Naziv troška	Sveukupno
Troškovi bruto plaća radnika za vrijeme otkaznog roka: od 28.01.2019. do 01.03.2019.	779.052,64
Troškovi plaća radnika na radnom mjestu „čuvarska služba“ 50 %	167.720,94
Iznos godišnje premije osiguranja imovine bez loma stroja	68.462,43
Lož ulje- radi grijanja hale u razdoblju dovršavanja biblija	13.576,96
Naknada Hrvatskoj poštanskoj banci za vođenje računa	4.365,40
Telefonski troškovi	1.086,27
Materijalni troškovi (toner, poštarina, uredski materijal i ost.)	4.467,85
Materijalni troškovi (Lidija Lesar)	525,44
Knjigovodstvene usluge – ugovor KSEMA d.o.o. Varaždin	45.000,00
Centar poslovnih analiza- savjetodavne usluge oko obračuna plaća (Lidija Lesar)	10.687,50
Usluga izmjena softwarea za obračun plaća – prema zakonskim izmjenama od 01.01.19. – TASK d.o.o. Varaždin	8.200,00
Ugovor o djelu – Pal Mladen, na dovršenju biblija	1.038,64
Nagrada za rad privremenom i stečajnom upravitelju Lidiji Lesar	32.250,00
Servis uređaja za kompenzaciju jalove električne energije	7.367,50
Trošak doktora medicine rada- zakonska obveza – pregled Božica Vrbaneć	450,00
Trošak Fina- očevidnik o redoslijedu plaćanja dužnik Buković D.	20,00
Naknada SKDD	20.684,25
Sudske pristojbe	1.268,00

Troškovi ugrađenih dijelova od strane zakupnika Tiskara Zrinski d.o.o.	114.327,50
Sveukupno:	1.280.551,32
0,85 %	10.884,69

III. Proizlazi da ukupni troškovi unovčenja pokretnine na kojoj postoji razlučno pravo iznose 70.619,82 kn, dok bi se preostalim iznosom od 183.737,12 kn namirivala tražbina razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d.

U Varaždinu, 7. kolovoza 2020.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

Prilozi:

Većernji list, računi

Računi za procjenu pokretnina